附件4：

附件4

**采购项目竞争性磋商需求表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **特征描述** | **单位** | **投标工程量** | **综合单价（元）** | **合价（元）** |
|
| **一** | **油烟净化部分** |  |  |  |  |  |
| 1 | 静音风机箱 | 风量8000-1000 | 台 | 2 |  |  |
| 2 | 静音风机箱 | 风量12000-15000 | 台 | 1 |  |  |
| 3 | 静音风机箱 | 风量16000-20000 |  | 1 |  |  |
| 4 | 油烟净化装置 | 风量8000 |  | 1 |  |  |
| 5 | 油烟净化装置 | 风量12000 |  | 1 |  |  |
| 6 | 油烟净化装置 | FL16000 |  | 1 |  |  |
| 7 | 旧设备管道拆除 |  | 项 | 1 |  |  |
| 8 | 施工防护 |  |  | 1 |  |  |
| 9 | 电缆 | 5\*4 | 米 | 80 |  |  |
| 10 | 镀锌钢板风管 | 板材0.75-1.0厚 | 平米 | 150 |  |  |
| 11 | 消声箱 |  | 台 | 3 |  |  |
| 12 | 吊车 |  | 台班 | 1 |  |  |
| 13 | 环保检测 |  | 台 | 3 |  |  |
| 14 | 机组减震器 |  | 个 | 16 |  |  |
| **二** | **防水部分** |  |  |  |  |  |
| 1 | 卷材 |  | 平米 | 530 |  |  |
| **三** | **消防楼梯部分** |  |  |  |  |  |
| 1 | 拆除 | 外挂检修爬梯 | 项 | 1 |  |  |
| 应急楼梯及雨棚 | 项 | 1 |  |  |
| 砖墙及瓷砖 | 平米 | 10 |  |  |
| 门窗 | 项 | 1 |  |  |
| 2 | 围挡 | 搭建及拆除 | 项 | 1 |  |  |
| 3 | 一层墙体 | 20厘米轻体砖砌墙，150号工字钢支撑 | 平米 | 46 |  |  |
| 4 | 一层顶面钢结构 | 150#槽钢主梁，100\*50方钢辅梁，铺设3毫米防滑板。 | 平米 | 24 |  |  |
| 5 | 二层地面 | 竹胶板打底，实木复合木地板满铺 | 平米 | 24 |  |  |
| 6 | 二层立柱支撑 | 150#槽钢支柱，50\*4镀锌角钢副框。 | 平米 | 50 |  |  |
| 7 | 二层钢构顶面 | 150#槽钢主梁，100\*50方钢辅梁，铺设1.1毫米钢板瓦。 | 平米 | 24 |  |  |
| 8 | 屋顶 | 10厘米水泥满铺。 | 平米 | 24 |  |  |
| 9 | 地面基层加高 | 高度9厘米 | 平米 | 20 |  |  |
| 10 | 内外墙水泥板 | 轻体墙以上部分全部水泥板 | 平米 | 80 |  |  |
| 11 | 内外墙钢丝网 | 钢丝网码钉固定 | 平米 | 40 |  |  |
| 12 | 保温板填充 | 挤塑板加岩棉板 | 平米 | 40 |  |  |
| 13 | 外墙真石漆 | 仿小白砖，水泥缝 | 平米 | 80 |  |  |
| 14 | 外挂爬楼梯 | 距地面2米高 | 个 | 1 |  |  |
| 15 | 门头 | 1500\*400\*400钢架支撑面层真石漆，顶部水泥面，雨虹防水涂料 | 个 | 2 |  |  |
| 16 | 旋转楼梯 | 钢制防滑板踏步，铁艺扶手 | 部 | 1 |  |  |
| 17 | 隔断墙 | 轻钢龙骨石膏板，内衬隔音棉 | 平米 | 18 |  |  |
| 18 | 排水管 | 110PVC管道 | 米 | 8 |  |  |
| 19 | 吊顶 | 轻钢龙骨石膏板，平顶无造型 | 平米 | 24 |  |  |
| 20 | 窗帘盒 | 细木工板打底，石膏板饰面 | 米 | 14 |  |  |
| 21 | 粉刷 | 底层石膏找平，抗裂内墙网满铺，耐水腻子两遍，120目砂纸打磨，水性乳胶漆两遍。 | 平米 | 50 |  |  |
| 22 | 内墙装饰板 | 竹木纤维墙板 | 平米 | 70 |  |  |
| 23 | 门 | 对开不锈钢门 | 樘 | 2 |  |  |
| 木质隔断门 | 樘 | 2 |  |  |
| 24 | 断桥铝窗户 | 样式颜色按照现有格式 | 平米 | 23 |  |  |
| 25 | 灯具 | 配电箱一个正泰品牌，开关插座施耐德。LED灯 | 项 | 1 |  |  |
| 26 | 电线电缆 | 国标ZRBV线，GDG管 | 米 | 95 |  |  |
| **四** | **食堂消防改造部分** |  |  |  |  |  |
| 1 | 消防报警控制箱 |  | 台 | 1 |  |  |
| 2 | 配管穿线 | GDJ20，标准86暗盒 | 米 | 150 |  |  |
| 3 | 双绞线 | 2.5平方红白双绞线 | 米 | 150 |  |  |
| 4 | 感应报警器 | 烟雾报警 | 台 | 8 |  |  |
| 5 | 设备调试 |  | 项 | 1 |  |  |
| **五** | **施工费合计（元）** | 一+二+三+四 |  |  |  |  |
| **六** | **利润及管理费** |  |  |  |  |  |
| 1 | 利润 | 取施工直接费的10% |  |  |  |  |
| 2 | 企业管理费 | 取施工直接费的6% |  |  |  |  |
| **七** | **税金** | （五+六）\*0.09 |  |  |  |  |
| **八** | **工程总造价（元）** | 五+六+七 |  |  |  |  |
| **服务要求及履约地点** | 1、开工时间：合同签订后2个工作日内； |
| 2、履约地点：北京市海淀区百胜村1号院； |
| **付款方式** | 合同签订后，支付合同款30%，工程进度至80%时再支付合同款50%，施工完毕并通过验收后，支付合同款20%。 |
| **经费预算** | 本次采购工程最高限价共计为54万元人民币。 |