

专业人员论证意见（单一来源）

项目名称	自然资源部国土卫星遥感应用中心业务用房租赁			
预算单位名称	自然资源部国土卫星遥感应用中心			
专业人员 论证意见	专家姓名	工作单位	专业	职称
	以玉玲	北京商集团永泰嘉业	租赁	高级经济师
	因自然资源部陆地卫星遥感监测工程技术创新中心（以下简称中心）与下属北京国测星绘信息技术有限公司同位于瑞达大厦办公，且常有一定涉密信息需要传递。大厦内部结构安全性高，数据信息资源共享方便，利于办公效率提高。 若要对办公和业务用房租赁进行采购，则需再次布设业务条件，涉及机房、办公设备搬迁等，势必造成人财物的浪费，不利于节约财政资金，同时会严重影响中心科研工作的连续性开展。经调研，周边一公里范围内，瑞达大厦的租金水平比较合理，价格属中下水平。 综上，从保密信息数据的日常传递和老有地理位置的连续性考虑，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款：“只从唯一供应商处采购”的规定，应当采用单一来源采购方式从“中国瑞达投资发展集团有限公司”采购房屋和赁项目。			
	本人声明，我与论证项目无直接利害关系，不是项目单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。			
	签字：	以玉玲		日期：

专业人员论证意见（单一来源）

项目名称	自然资源部国土卫星遥感应用中心业务用房租赁			
预算单位名称	自然资源部国土卫星遥感应用中心			
专业人员 论证意见	专家姓名	工作单位	专业	职称
	李永峰	中国邮政集团公司	租赁	高级经济师
	一、目前，自然资源部陆地卫星遥感监测工程创新中心与下属的北京国测星绘信息技术有限公司同时在瑞达大厦同楼层办公，两个单位均开展业务，有一定的涉密信息传递，因在一个区域办公，数据共享更为方便，办公效率会更高。 二、如重新寻找新的办公地址，则需要再次布设装修条件，涉及租房及办公设备搬迁，会造成人力、物力的浪费，不利用节约财政资金，同时还影响工作的连续性。 三、经调研，在国国法呈范围内，瑞达大厦租金比较合理，价格居中水平。 综上所述，此次寻租符合《中华人民共和国政府采购法》第二十一条第一款“只能从唯一供应商处采购”的规定，因此此次办公用房采用单一来源的采购方式进行采购。			
	本人声明，我与论证项目无直接利害关系，不是项目单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。			
	签字：李永峰		日期：2023.4.4.	

专业人员论证意见（单一来源）

项目名称	自然资源部国土卫星遥感应用中心业务用房租赁			
预算单位名称	自然资源部国土卫星遥感应用中心			
专业人员 论证意见	专家姓名	工作单位	专业	职称
	徐智	北京鼎越工程技术股份有限公司	物业管理	高级经济师
	1. 因自然资源部陆地卫星遥感监测(工程)技术创新中心与下层的北京国测测绘信息技术有限公司同位于瑞达大厦同楼层,日常与自然资源部国土卫星遥感应用中心业务开展频繁,且有一定涉密信息需要传递,中心办公区同在大厦中,大厦内部结构安全性高,数据信息资源共享方便,利于办公效率提高。 2. 重新寻找办公和业务用房租赁进行采购,则需要再次市调业务条件,涉及机房及办公设备搬迁,势必造成人力物力的浪费,不利于节约财政资金,同时严重影响向中心科研工作延续性开展。 3. 经调研,周边1公里范围内,瑞达大厦的租金具有市场化比较合理,价格属中下水平。 综上,从保密信息数据的安全传递和占有地理位置的安全性考虑,符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供应商处采购”的规定,应当采用单一来源采购方式从“中国瑞达投资发展集团有限公司”采购房屋租赁项目。			
	本人声明,我与论证项目无直接利害关系,不是项目单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。			
签字: 徐智			日期: 2023.9.4	